



## PIĘTRO II - lokal nr 17

suma powierzchni użytkowej **62,48 m<sup>2</sup>**

powierzchnia ścianek działowych 1,89 m<sup>2</sup>

balkon ok. 8,16 m<sup>2</sup>



**UWAGI:**  
Powierzchnia użytkowa została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462, z późn. zm.), zgodnie z zasadami obmiaru i obliczania powierzchni użytkowej lokalu w oparciu o polską normę PN-ISO 9836:1997 „Własności użytkowe w budownictwie. Określanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” z uwzględnieniem następujących zasad:  
a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych  
b) powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.  
Do powierzchni użytkowej zostały wliczone elementy stanowiące ścianki działowe (powierzchnie zajęte przez ścianki działowe).  
Rozmieszczenie mebli, urządzeń kuchennych oraz sanitarnych mają charakter orientacyjny.